



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-573

гр. Алфатар, 10.08.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102 и чл.103 от НРПУРИВОС, в изпълнение на Решение №066 по протокол №007/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-525/15.07.2020 г. за обявяване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ, протокол № 1 с Вх.№ 1990/04.08.2020 г. на комисия, определена със заповед № РД-545/30.07.2020 г., провела търга и определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти, във връзка със заповед № РД-553/04.08.2020 г. за обявяване на резултатите от търга, заповед №РД-560/ 05.08.2020 г. за провеждане на втори търг с явно наддаване за отдаване под наем на три имота, за които са получени равни по размер най-високи ценови предложения и протокол № 2 с Вх.№ 2022/ 07.08.2020 г. на комисия, провела търг с явно наддаване и определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти и заповед № РД- /10.08.2020 г. за обявяване на резултатите, и за определяне на участниците, спечелили търга с явно наддаване

НАРЕЖДАМ:

1.Определям ЕТ „КИДИМА - КИРИЛ ДИМИТРОВ”, БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление: гр.Алфатар, ул. „Добруджа” 30, представляван от Кирил Димитров Василев за наемател на земи от ОПФ на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Протокол от търг по имоти	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	Кат.	НТП	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Годишна наемна цена /най-висока оферта/ в лева
1	ЯТ-1	00415.16.6	Алфатар	Ради Михалев	V	Нива	14.00	14.00	1587.6
2	3	00415.46.22	Алфатар	Денев дол	V	Нива	10.003	2.700	245.70
3	4	00415.57.46	Алфатар	Узунджа	IV	Нива	4.296	4.296	390.94
4	5	00415.58.32	Алфатар	Узунджа	V	Нива	3.301	2.750	250.25
5	6	00415.67.10	Алфатар	Пецов блок	V	Нива	4.499	4.499	409.41
6	7	00415.67.44	Алфатар	Пецов блок	V	Нива	4.000	2.647	240.88
7	8	00415.70.21	Алфатар	Терзиева локва	V	Нива	9.004	6.470	588.77
8	9	00415.70.28	Алфатар	Текерлешки блок	V	Нива	5.401	1.236	112.48
9	10	00415.71.11	Алфатар	Текерлешки блок	V	Нива	35.007	15.140	1377.74
10	11	00415.77.502	Алфатар	Димитрова локва	III	Нива	11.626	10.602	964.78
11	12	00415.81.1	Алфатар	Ченева шума	IV	Нива	11.205	11.000	1001.00
12	13	00415.81.24	Алфатар	Ченева шума	IV	Нива	13.305	13.270	1207.57
13	14	00415.85.29	Алфатар	Ченева шума	V	Нива	31.869	29.713	2703.88
14	15	00415.96.77	Алфатар	Лозята	IV	Нива	1.731	1.731	157.52
15	16	00415.105.45	Алфатар	Целините	III	Нива	1.738	1.738	158.16
16	17	00415.113.4	Алфатар	Целините	IV	Нива	10.002	9.264	843.02
17	19	00415.131.73	Алфатар	Денев дол	IV	Нива	2.504	2.176	198.02

19	20	00415.131.508	Алфатар	Саища	III	Нива	36.582	34.283	3119.75
	21	00415.135.22	Алфатар	Вървище север	III	Нива	10.004	9.866	897.81
20	23	00415.147.56	Алфатар	Пясъка-могилите	V	Нива	17.432	14.211	1293.20
21	24	00415.150.15	Алфатар	Трите локви	V	Нива	3.312	1.707	155.34
22	25	00415.157.87	Алфатар	Еникьовско	IV	Нива	1.928	1.057	96.19
23	26	00415.166.1	Алфатар	Чолаков чеир	V	Нива	10.002	8.013	729.18
24	27	00415.166.46	Алфатар	Чолаков чеир	V	Нива	14.004	4.030	366.73
25	29	00415.172.12	Алфатар	Чолаков чеир	IV	Нива	6.580	0.937	85.27
26	30	00415.190.12	Алфатар	Тухларната	III	Нива	0.726	0.726	66.07
27	63	78063.2.104	Цар Асен	Земно кълбо	VI	Нива	11.029	7.039	640.55
28	64	78063.5.15	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.109	1.109	100.92
29	65	78063.5.27	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.000	1.000	91.00
30	66	78063.5.29	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.864	0.864	78.62
31	67	78063.5.31	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.566	1.416	128.86
32	68	78063.5.37	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.675	0.675	61.43
33	70	78063.5.60	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.666	1.666	151.61
34	71	78063.5.66	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.921	0.921	83.81
35	73	78063.5.89	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.740	1.740	158.34
36	75	78063.5.95	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.130	1.130	102.83
37	81	78063.5.131	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.650	0.650	59.15
38	82	78063.5.132	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.658	0.658	59.88
39	84	78063.5.158	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.983	0.983	89.45
40	86	78063.5.162	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.980	0.980	89.18
41	88	78063.5.165	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.745	0.745	67.80
42	91	78063.5.169	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.906	0.906	82.45
43	94	78063.5.196	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.845	0.845	76.90
44	96	78063.5.200	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.955	0.955	86.91
45	97	78063.5.204	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.848	0.848	77.17
46	98	78063.5.209	Цар Асен	Лозята	V	Нива	0.995	0.995	90.55
47	101	78063.5.224	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.001	0.950	86.45
48	102	78063.5.248	Цар Асен	Лозята	V	Нива	1.115	1.115	101.47
49	104	78063.9.136	Цар Асен	Челебии	III	Нива	8.977	3.356	305.40
50	105	78063.15.32	Цар Асен	Капаклия	III	Нива	7.201	7.201	655.29
51	106	81712.13.6	Чуковец	Чиелу	V	Нива	27.006	23.360	2125.76
52	107	81712.13.13	Чуковец	Чиелу	V	Нива	3.500	3.050	277.55
53	108	81712.19.5	Чуковец	Саръармут	VI	Нива	4.228	3.441	313.13
ВСИЧКО ЗА НАЕМАТЕЛЯ:								276.660	25 489.72

2.Общата площ на имотите, които се предоставят под наем на ЕТ „КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ” за производство на едногодишни земеделски култури е 276,660 (двеста седемдесет и шест дка, шестстотин и шестдесет кв.м) дка.

3. Имотите се отдават за ползване през стопанската 2020-2021 г. С договора за наем се определят условията за удължаване на срока на договора /в съответствие с проекта на договор, който е част от тръжната документация/.

II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1.Възлагам на служителите от дирекция СА, отговарящи за общинската собственост да извършат проверка за установяване истинността на данните, предоставени от определения наемател във вид на декларации към заявлението му за участие в търга и които при установено съответствие - са основание за сключване на договор за наем на имоти от ОПФ, а при установени задължения и/или др. несъответствия на данните - за отказ за сключване на договор.

1.1. Да се изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр. Силистра и ДФ Земеделие гр. Силистра за установяване липсата на задължения по декларираните данни.

1.2. Да се изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и от експертите „Приходи от населението“ за наличие или липса на задължения към общината.

1.3. При установени задължения към общината или към държавата договор се сключва след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задълженията.

1.4. При констатиране на несъответствие при извършените служебни проверки по предходните точки, определеният наемател се уведомява писмено и по телефон/електронна поща. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се от определения наемател документи.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от експерти, отговарящи за общинската собственост, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед №РД-525/15.07.2020 г. при изпълнение на условията по т.1 от раздел II от заповедта и след представяне на документ за платен наем

3. Годишната наемна цена за ползване на имотите по т.1 за стопанската 2020-2021 г. е в размер на 25 489,72 (двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и девет лв. и 72 ст.) лева и следва да се заплати еднократно с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на имоти от ОПФ.

4. Заплащането на годишната наемна цена се извърши след влизане в сила на заповедта на 25.08.2020 г., в срок до 09.09.2020 г.

5. Преди подписване на договора, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод във владение“ в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **276,66 (двеста седемдесет и шест лв. и 66 ст.) лева.**

6. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга, за имотите по т.1.

7. При неплащане на годишната наемна цена по т.2, в срок – до 09.09.2020 г. се счита, че определеният наемател изцяло се отказва от сключване на договор, при което внесенят от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

8. При установено частично плащане се изисква допълнителна информация за кои имоти се отнася. За имотите, за които не е установено плащане се счита, че е налице отказ за ползване и се задържа внесенят за тях депозит за участие в търга.

9. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 25.09. до 30.09.2020 г.

III. С настоящата заповед се отменя заповед №РД-555/05.08.2020 г.

IV. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице ЕТ „Кидима – Кирил Димитров“, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Главния счетоводител, Младши експерт „Общинска собственост“ и на Младши експерт „Приходи от населението“, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед произтича от заповед №РД-553/04.08.2020 г. и от заповед № РД-/10.08.2020 г., които подлежат на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от обявяването им - публикуването им на сайта на общината. Тя също подлежи на обжалване и ще влезе в сила на 25.08.2020 г.

Подписът е заличен

ЯНКА ГОСПОДИНОВА на основание чл. 59 от ЗЗЛД
КМЕТ НА ОБЩ Подписът е заличен

Съгласувал:
адв. Пейчо Йовев
Юрист на общин

на основание чл. 59 от ЗЗЛД

e-mail: obshina.alfatar@abv.bg

www.alfatar.egov.bg